



AKYAZI DENETİM
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ A.Ş.

TARİH	03.01.2026
SAYI	2026/02
KONU	2026 YILINDA DEĞERLİ KONUT VERGİSİNDE ESAS ALINACAK DEĞERLER TESPİT EDİLMİŞ OLUP BEYANNAMENİN 20 ŞUBAT 2026 TARİHİNE KADAR VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR

2025 yılında Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen bina vergi değeri 2025 yılında **15.709.000 Türk lirasının** üzerinde olanların 20 Şubat 2026 tarihine kadar Değerli Konut Vergisi (DKV) beyannamesi vermesi gerekiyor.

2026 yılında uygulanacak olan, 1319 sayılı Kanunun 42 nci maddesinde yer alan tutar, 2025 yılına ait tutarın 2025 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (%25,49/2=) %12,745 (on iki virgöl yedi yüz kırk beş) oranında artırılması suretiyle **17.711.000 Türk lirası** olarak tespit edilmiştir.

Buna göre 2026 yılı için geçerli DKV tarifesi aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

17.711.000 TL ile 26.567.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 17.711.000 TL'yi aşan kısmı için	(Binde 3)
35.425.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 26.567.000 TL'si için 26.568 TL, fazlası için	(Binde 6)
35.425.000 TL'den fazla olanlar 35.425.000 TL'si için 79.716 TL, fazlası için	(Binde 10)

DKV sadece mesken/konut niteliğindeki binalar/gayrimenkuller için geçerlidir. İşyeri, boş arsa, arazi gibi gayrimenkuller bu verginin kapsamına girmemektedir.

DKV'nin mükellefi meskenin maliki veya intifa hakkı sahibi olan gerçek yada tüzel kişilerdir, beyanname bunlar tarafından veya bunlar adına verilir.

Türkiye sınırları içinde DKV kapsamına giren mesken nitelikli tek taşınmazı olanların bu taşınmazı ile birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların DKV kapsamına giren en düşük değerli mesken nitelikli taşınmazı DKV'den muaftır.

Adres: Adnan Kahveci Mah. Sayaca Cad. İrem Evleri No:12 A Blok D:2 Beykent-
Beylikdüzü/İstanbul

Tel: 0212 451 54 09 Fax: 0212 451 54 96



AKYAZI DENETİM
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ A.Ş.

DKV Beyannamesinin bu verginin kapsamına giren mesken niteliğinde binalar için her yıl Şubat ayının 1-20 nci günleri arasında binanın bulunduğu yerin vergi dairesine verilmesi gerekmektedir.

Tahakkuk eden vergi, ilgili yılın şubat ve ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödenir.

Saygılarımızla.

