



TARİH	06.02.2026
SAYI	2026/10
KONU	6306 sayılı kanun yönetmeliği

Resmî Gazete'nin 4 Şubat 2026 tarihli 33158. sayısında 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik yayımlandı.

Yeni düzenleme ile riskli yapıların bulunduğu parsellerde yapılacak uygulamalar için maliklerin toplantıya çağırılma usulleri netleştirilmiş; toplantı ilanı ve tebligat süreçleri muhtarlıkta ilan veya bina kapısına asılacak duyurularla kolaylaştırılmıştır.

Paydaşların salt çoğunluğu ile karar alınması ve bu karara katılmayanların paylarının satışı süreçlerinde, toplantı daveti ve tutanakları gibi belgelerin müracaat dosyasına eklenmesi zorunlu hale getirilmiştir.

Ayrıca, yapı ruhsatı başvurularından önce karara katılmayan maliklere yapılan tebligatların tamamlanmış olması ve satış için ilgili müdürlüğe başvurulmuş olması şartı getirilmiştir.

Riskli binanın yıkılmasından sonra arsa haline gelen taşınmazın satışına karar verilmesi halinde, bu satışın öncelikle ilgili kurum, kuruluş veya idareye teklif edilmesi gerekliliği getirilmiştir.

Değişiklikle, riskli yapının bulunduğu bir parselin ifraz edilmesi halinde, ifraz sonucu oluşan parsellerden, sadece riskli yapının tekabül ettiği parsel veya parsellerin Kanun kapsamında değerlendirilmesi ve riskli yapı şerhinin diğer parsellerden kaldırılması zorunluluğu getirilmiştir.

Yönetmelikteki önemli bir diğer değişiklik ise, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren düzenlenen yapı ruhsatları kapsamındaki müteahhit teminat oranlarının, talep halinde güncel %6 oranına göre yeniden düzenlenebilmesine imkân tanıyan geçici maddedir.

Son olarak, Yönetmeliğin yürütme yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı'ndan alınarak Kentsel Dönüşüm Başkanına devredilmiştir.