



TARİH	08.06.2026
SAYI	2026/41
KONU	YENİ VARLIK BARIŞI UYGULAMASI
RESMÎ LİNK	7582 sayılı Kanun: https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/06/20260604-1.htm Uygulama Tebliği: https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/07/20260704-12.htm

7582 sayılı Kanunun 10 uncu maddesiyle Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen geçici 19 uncu maddeyle yeni bir varlıkların ekonomiye kazandırılması uygulaması getirilmiştir. Bu sirküler, Kanunun 04.06.2026 tarihli metni ile 04.07.2026 tarihli ve 33300 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Bazı Varlıkların Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Genel Tebliğ (Seri No: 1)” birlikte dikkate alınarak güncellenmiştir.

1- BİLDİRİM İÇİN SON TARİH 31.07.2027’DİR:

Gerçek ve tüzel kişiler yurt dışında bulunan para, altın, döviz, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarını; gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri ise Türkiye’de bulunmakla birlikte kanuni defter kayıtlarında yer almayan aynı tür varlıklarını 31.07.2027 tarihine kadar banka veya aracı kurumlara bildirebilir. Cumhurbaşkanı bu süreyi, her defasında altı ayı geçmemek üzere toplam bir yıla kadar uzatabilir.

2- TAŞINMAZLAR DOĞRUDAN BİLDİRİM KAPSAMINDA DEĞİLDİR; KAPSAMDAKİ VARLIKLARA DÖNÜŞTÜRÜLEBİLİR:

Yeni düzenlemede taşınmazlar doğrudan bildirilecek varlıklar arasında sayılmamıştır. Bununla birlikte yurt dışında bulunan ve kapsamda olmayan bir varlığın, örneğin taşınmazın, bildirim süresi içinde para, altın, döviz, menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına dönüştürülmesi ve diğer şartların sağlanması halinde dönüştürülen varlık bildirimine konu edilebilir.

3- YURT DIŞI VARLIKLAR BİLDİRİMDEN İTİBAREN İKİ AY İÇİNDE TÜRKİYE’YE GETİRİLMELİDİR:

Yurt dışındaki bildirilen varlıkların iki ay içinde Türkiye’deki banka veya aracı kurum hesabına transfer edilmesi gerekir. Fiziken getirilen varlıklarda gümrük beyanıyla tevsik ve gümrük işlemlerinin tamamlanmasını izleyen ilk iş günü sonuna kadar banka veya aracı kuruma yatırma şartı uygulanır. Türkiye’deki kayıt dışı varlıklarda ise bildirimin yapıldığı tarih itibarıyla banka veya aracı kurumda tevsik zorunludur.

4- TEMEL VERGİ ORANI %5’TİR; BELİRLİ YATIRIM TAAHHÜTLERİNDE ORAN %0’A KADAR DÜŞER:

Banka veya aracı kurum, bildirilen varlık değeri üzerinden vergiyi peşin tahsil eder. Taahhüt verilmeyen bildirimlerde temel oran %5’tir. Bildirilen varlığın vadeli hesapta, 4749 sayılı Kanun kapsamında ihraç edilen Devlet iç borçlanma senedi veya kira sertifikasında ya da girişim sermayesi yatırım fonunda en az beş yıl tutulacağının taahhüt edilmesi halinde oran %0; en az dört yılda %1; üç yılda %2; iki yılda %3; bir yılda %4’tür. İndirimli oran için taahhütnamenin bildirim sırasında verilmesi gerekir ve taahhütnameden damga vergisi alınmaz.

5- 2027 YILINDA VE SÜRE UZATILIRSA VERGİ ORANLARI ARTAR:

01.01.2027-31.07.2027 arasında yapılacak bildirimlerde yukarıdaki oranlar 0,5 puan artırılır. 31.07.2027 tarihinin Cumhurbaşkanı yetkisiyle uzatılması halinde uzatılan dönemde oranlar ilk oranlara göre toplam 1 puan



artırımlı uygulanır. Böylece taahhütsüz bildirimin oranı sırasıyla %5, %5,5 ve uzatma döneminde %6 seviyesine çıkabilir.

6- DEFTER TUTAN MÜKELLEFLER VARLIKLARI KAYITLARA ALMALI VE ÖZEL FON HESABI OLUŞTURMALIDIR:

Bildirim konusu varlıklar defter tutan mükelleflerce bildirim tarihi itibarıyla kanuni defterlere kaydedilir. Bilanço esasına göre defter tutanlar pasifte özel fon hesabı açar. Fon hesabı ve varlıklar bildirim tarihinden itibaren iki yıl geçmedikçe işletmeden çekilemez; fon hesabı bu sürede sermayeye ilave dışında başka amaçla kullanılamaz. İki yıl geçtikten sonra varlıklar, vergiye tabi kazanç ve kurumlarda dağıtılabilir kazanç hesabına alınmaksızın işletmeden çekilebilir.

7- BİLDİRİLEN VARLIKLAR KAZANÇ HESABINA ALINMAZ; ELDEN ÇIKARMA ZARARI İNDİRİLEMEZ:

Bildirilen ve kayda alınan varlıklar dönem kazancının tespitinde dikkate alınmaz. Bu varlıkların elden çıkarılmasından doğan zararlar gelir veya kurum kazancının tespitinde gider veya indirim konusu yapılamaz. Düzenleme kapsamında ödenen vergi de gider yazılamaz ve başka bir vergiden mahsup edilemez; kanunda belirtilen haller dışında iade edilmez.

8- VERGİ İNCELEMESİ VE TARHİYAT KORUMASI ŞARTLIDIR:

Bildirim nedeniyle tek başına vergi incelemesi veya tarhiyat yapılmaması için verginin süresinde ödenmesi, yurt dışı varlıkların iki ay içinde Türkiye'ye getirilmesi, taahhüt verilmişse taahhüt şartlarına uyulması ve defter/fon yükümlülüklerinin yerine getirilmesi gerekir. Başka nedenlerle yapılan incelemede bulunan matrah farkının bildirilen varlıklardan kaynaklandığının tespiti halinde, bildirim tutarı kadar gelir/kurumlar vergisi ve KDV yönünden koruma sağlanır; aşan kısım tarhiyata konu olabilir.

9- BİLDİRİMİN İNCELEME BAŞLADIKTAN SONRA YAPILMASI MEVCUT İNCELEMİYİ ORTADAN KALDIRMAZ:

Bildirimden önce vergi incelemesine başlanmış veya takdir komisyonuna sevk yapılmışsa bu işlemler bildirim nedeniyle durmaz. Buna karşılık Tebliğdeki şartlar çerçevesinde, idarenin bir hususu öğrenmiş olması tek başına incelemeye başlanmış sayılmaz; resmi inceleme/takdire sevk öncesindeki bildirimler kendi şartları içinde değerlendirilebilir.

SONUÇ:

Yeni Varlık Barışı yalnız bildirim yapmakla tamamlanan bir uygulama değildir. Varlığın niteliği, yurda getirme süresi, vergi ve taahhüt oranı, deftere kayıt ve iki yıllık özel fon şartı ile inceleme korumasının bütün koşulları birlikte yerine getirilmelidir.

Saygılarımızla.